

Upside

DEVELOPMENT





UPSIDE
DEVELOPMENT —
ДЕВЕЛОПЕР
ПРЕИМУЩЕСТВ

СОДЕРЖАНИЕ

01

КОМПАНИЯ

06 — 21

02

UPSIDE-
КЛАСС

22 — 33

03

КАРТА
ПРОЕКТОВ

34 — 63

04

КОНТАКТЫ

64 — 67

U

01

КОМПАНИЯ

КОМПАНИЯ UPSIDE DEVELOPMENT СОЗДАНА В 2011 ГОДУ (ДО 2023 ГОДА ГК «СМУ-6 ИНВЕСТИЦИИ»)

Одна из самых надежных и стабильных частных компаний в Московском регионе. Общая история компании насчитывает более 25 лет опыта в строительстве и девелопменте и более 1 млн кв. м построенного жилья, социальных и коммерческих объектов.

На сегодняшний день портфель инвестиционных объектов составляют проекты общей площадью строительства более 400 000 м², включая построенные и строящиеся в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.

Каждый наш новый проект отражает прогресс развития компании за последние годы. За годы работы мы накопили огромный опыт реализации проектов в разных сегментах рынка. У нас есть мощная база знаний, которую мы инвестируем в проекты принципиально нового уровня.



КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- ИНВЕСТОР В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- РИЕЛТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ





>25

общая история компании
насчитывает более 25 лет опыта
в строительстве и девелопменте



>50

инвестиционных объектов общей площадью
более 1 млн кв. м было построено в роли
генерального подрядчика



>250

высококвалифицированных специалистов
работает в группе компаний сегодня,
в их задачу входит строительство
инновационных жилых домов нового поколения



2011 г

основание
инвестиционного направления



>400 000

на сегодняшний день объем портфеля
инвестиционных проектов составляет более
400 000 м², включая построенные
и строящиеся объекты



100%

надежный застройщик России (4 года
подряд компания награждается золотым знаком
«Надежный застройщик России» за соблюдение
и прав, и интересов своих клиентов

С 2011 ГОДА ПРЕВРАЩАЕМ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА В ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ НАШИХ ДОМОВ (ДО 2023 ГОДА — ПОД БРЕНДОМ «СМУ-6 ИНВЕСТИЦИИ»)

Общий потенциал компании
мы реализуем через четыре
ключевые компетенции:

- 01 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС
- 02 ТОЧНОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ
- 03 КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 04 ЭМОЦИИ И ЛЮДИ





01 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС

Стремимся быть на шаг впереди. Исследование и изучение, открытость новому, стремимся преумножать, улучшать, повышать стандарты. Наши клиенты живут в технологичных домах, потому что мы инвестируем в строительные инновации и внедряем их на практике, отличаясь от большинства российских застройщиков.

Как мы это делаем:

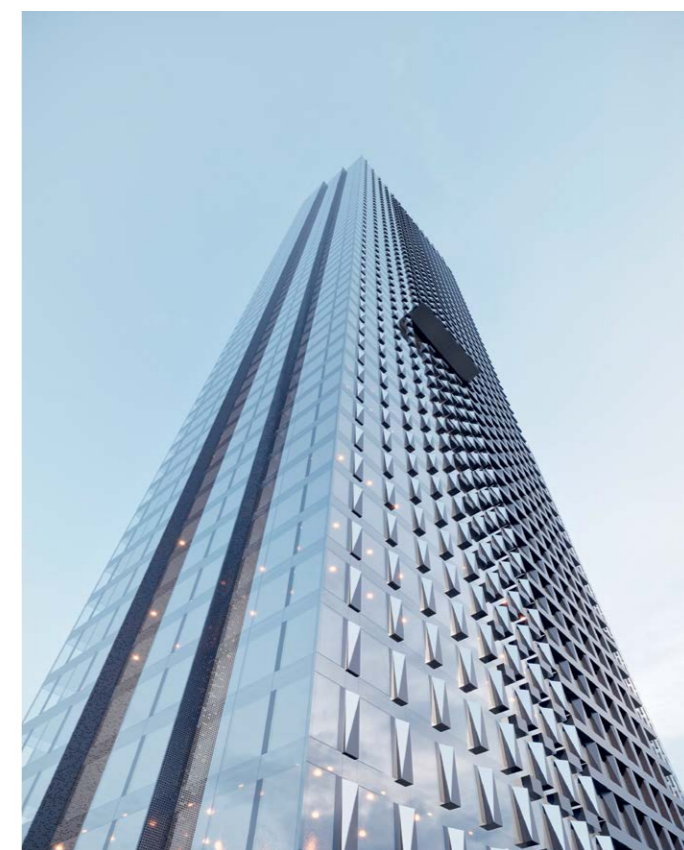
- С 2022 года Upside Development – партнер акселератора стартапов в строительстве и девелопменте Build UP под эгидой инновационного центра «Сколково»

02 ТОЧНОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Уверенность, прозрачность, ясность, строгое исполнение обязательств – основа нашей работы. Будущие жители наших новостроек заселяются в планируемые сроки, а все заявленные преимущества зданий воплощаются в реальные.

Как мы это делаем:

- В структуру Upside Development входит подразделение генерального подрядчика, компания не зависит от неконтролируемых исполнителей, которые могут нарушать обязательства;
- 250 квалифицированных инженеров и строителей в штате Upside Development лично отвечают за качество продукта





03

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идеальная реализация под ключ. Нам важна красота, не вычурность, интегрированность в среду. Наши клиенты заселяются именно в те дома, которые они видят на рендерах (или лучше). Мы контролируем качество строительства на всех стадиях.

Как мы это делаем:

- В Upside Development входит собственный инжиниринговый центр, который решает любые нетривиальные задачи строительства, чтобы клиент получил только ожидаемый продукт

04

ЭМОЦИИ И ЛЮДИ

Думаем о людях. Понимаем потребности, создаем пространства, максимизирующие положительные эмоции. Покупатели жилых комплексов Upside Development получают не «квадратные метры» и «кубы бетона», а продуманный сценарий повседневной жизни, где улажены все бытовые вопросы и остается максимум времени на общение и эмоции.

Как мы это делаем:

- Команда Upside Development работала во всех сегментах рынка от «комфорта» до «премиума», поэтому мы знаем весь спектр потребностей резидентов от базовых до сложных;
- За 11 лет Upside Development и жилые комплексы компании получили более 30 наград, в том числе Urban Awards, Proestate & Toby Awards, «Рекорды рынка недвижимости», Move Realty Awards, RREF Awards и другие





Основание компании
СМУ-6 Инвестиции

2011



Завершение строительства
ЖК «Панорама Сколково»;
Завершение строительства
клубного дома «Юннаты»

2016



Завершение строительства
клубного дома «Данилов дом»;
Завершение строительства
первой очереди ЖК «Любовь
и голуби»;
Начало строительства второй
очереди ЖК «Любовь и голуби»

2020



Запуск бренда Upside
Development (ранее
СМУ-6 Инвестиции);
Запуск квартала
небоскребов
«Upside Towers»

2023

2014



Клубный дом «Юннаты» –
начало строительства первого
клубного дома бизнес-класса
в Савеловском районе;
ЖК «Панорама Сколково» –
начало строительства первого
жилого комплекс бизнес-класса
рядом с инновационным
центром «Сколково»

2018



Клубный дом «Данилов дом» –
начало строительства клубного
дома премиум-класса
в Даниловском районе;
ЖК «Любовь и голуби» – начало
строительства первой очереди
жилого комплекса в районе
Западное Дегунино

2022



Завершение строительства второй
очереди ЖК «Любовь и голуби»;
Начало строительства комплекса
апартаментов «Clementine» (СВАО);
Партнерство с инновационным
центром «Сколково»;
Покупка проекта на Огородном
проезде;
Запуск комплексного ребрендинга
компании

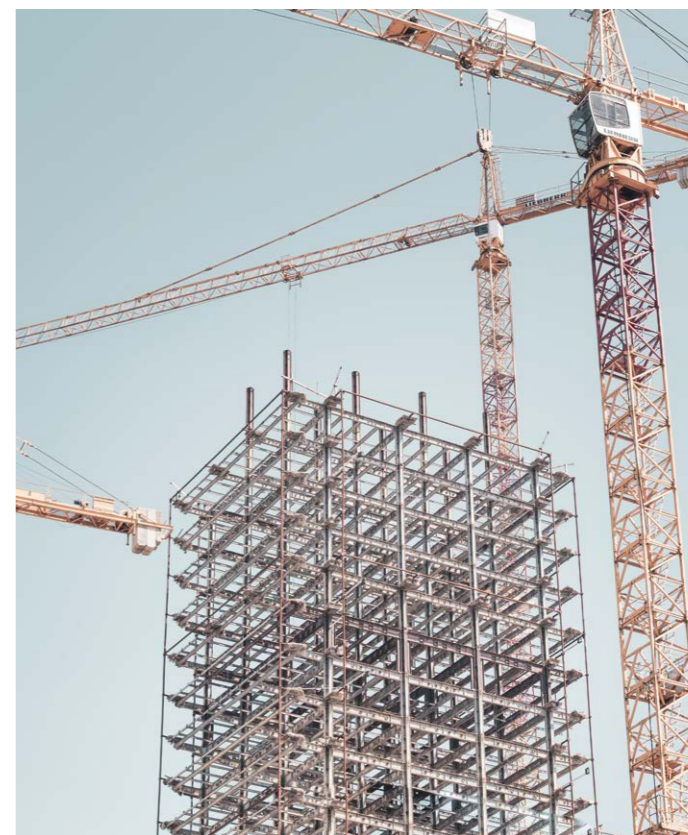
БОЛЕЕ 1 МЛН М² ЖИЛЬЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ ПОСТРОИЛИ КАК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

В структуру компании Upside Development входит подразделение генерального подряда, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства.



СОБСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ ПОЗВОЛЯЮТ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВСЕ ЭТАПЫ РАБОТ, ИСКЛЮЧАЯ ОШИБКИ

Мы знаем, как реализовать высочайшие стандарты качества на наших проектах и требуем такого же отношения от наших партнеров. Благодаря этому подходу наше подразделение является одним из ведущих генеральных подрядчиков при реализации проектов любой сложности.



U

02

UPSIDE-
КЛАСС

СОЗДАЕМ УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ПРОГРЕССИВНЫХ ЛЮДЕЙ



« Мы базируемся на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологических решениях, комфорте и безопасности. Каждый жилой комплекс создается с учетом особенностей локации и на основе инноваций, превосходящих ожидания наших покупателей. Мы уверены, что каждый квадратный метр пространства — это возможность доказать себе, что можно лучше, удобнее, комфортнее, полезнее. В каждом аспекте нашего продукта выражено стремление развития и улучшения образа жизни. »

Алексей Перлин,
основатель и владелец компании
Upside Development

КОНЦЕПЦИЯ UPSIDE

КОГДА СТРЕМИШЬСЯ К ЛУЧШЕМУ,
А ПОЛУЧАЕШЬ РЕЗУЛЬТАТ ВЫШЕ ОЖИДАЕМОГО,
НЕ ЗА СЧЁТ УДАЧИ И ВЕЗЕНИЯ, А ЗА СЧЁТ
СТРЕМЛЕНИЯ, ПРАВИЛЬНОГО ВЫБОРА,
ПРАВИЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРАВИЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ



ЧТО ТАКОЕ ЖК UPSIDE-КЛАССА И ПОЧЕМУ МЫ ОТКАЗАЛИСЬ ОТ ТРАДИЦИОННОЙ КЛАССИФИКАЦИИ НОВОСТРОЕК

Жилой комплекс Upside-класса или Upside-проект – уникальный проект, не просто учитывающий особенности локации, но каждый раз инновационный, превосходящий ожидания, как собственные, так и ожидания наших покупателей.



ЖИЛАЯ СРЕДА UPSIDE:

- Превосходит качественные ожидания;
- Всегда выше, чем у конкурентов в том же ценовом сегменте;
- Включает дополнительные бонусы и опции и остается доступной по цене;
- Создает ощущение удовлетворенности и выгоды приобретения

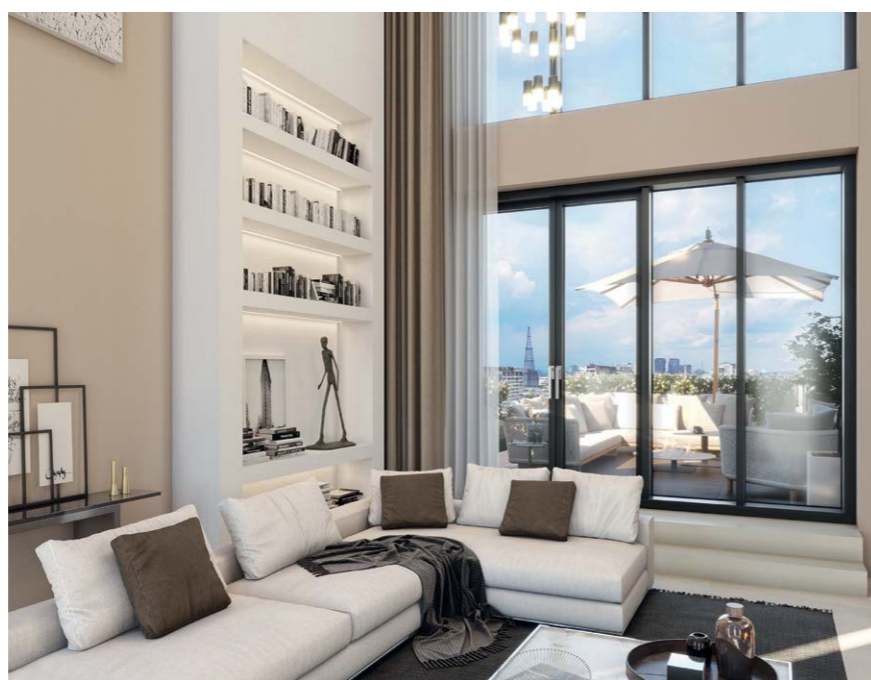


ЭСТЕТИКА И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Объекты с индивидуальной красивой архитектурой, гармонично вписывающиеся в облик города. Чувство комфорта, которое дает новый дом. «Мой дом – особенный» – облик наших комплексов разрабатывают известные архитектурные бюро.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы тщательно разрабатываем эргономику планировочных решений. Разнообразие планировок позволит выбрать квартиру, отвечающую даже самым высоким требованиям. В своих проектах мы предлагаем не менее 50 вариантов планировок с уникальными продуктовыми характеристиками, высокими потолками, панорамными или увеличенными окнами.



РАЗНООБРАЗНЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

Продуманная инфраструктура дает чувство насыщенности и удовлетворенности жизнью. Лучшие сервисы и впечатления, которые может предложить город, – в наших жилых комплексах. Здесь найдется время и для семьи, и для саморазвития, и для отдыха и впечатлений.



НАСЫЩЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В своих проектах мы предусматриваем максимальное количество функциональных зон – лобби, зоны ожидания, переговорные комнаты, бесплатные коворкинги для жителей, комьюнити-центры – имеют индивидуальный дизайнерский облик и обустроены по принципу безбарьерной среды.

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Заботимся о жителях всех возрастов и стилей жизни, особое внимание уделяем концепции озеленения территорий. Огороженная охраняемая территория, дворы без машин, развивающие детские и игровые площадки, воркаут- и лаундж-зоны проектируются по самым высоким стандартам и органично вписываются в природный мотив благоустройства.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСЫ



U

03

ΚΑΡΤΑ
ΠΡΟΕΚΤΟΒ

ОТ КОНЦЕПЦИИ К РЕАЛИЗАЦИИ

Наши проекты – это высокое качество строительно-монтажных работ, строгое соблюдение сроков и нормативов и безукоризненное выполнение всех взятых на себя обязательств.



400 000+

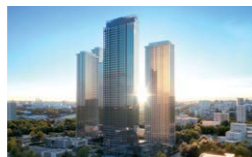
На сегодняшний день объем портфеля компании составляет более 400 000 м², включая построенные и строящиеся объекты в Москве и Московской области.



КАРТА ПРОЕКТОВ

СТРОЯЩИЕСЯ

ЖК «UPSIDE TOWERS» 01

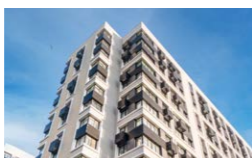


ЖК «CLEMENTINE» 02

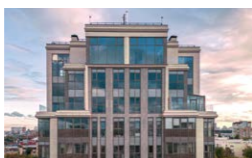


ПОСТРОЕННЫЕ

ЖК «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ» 03



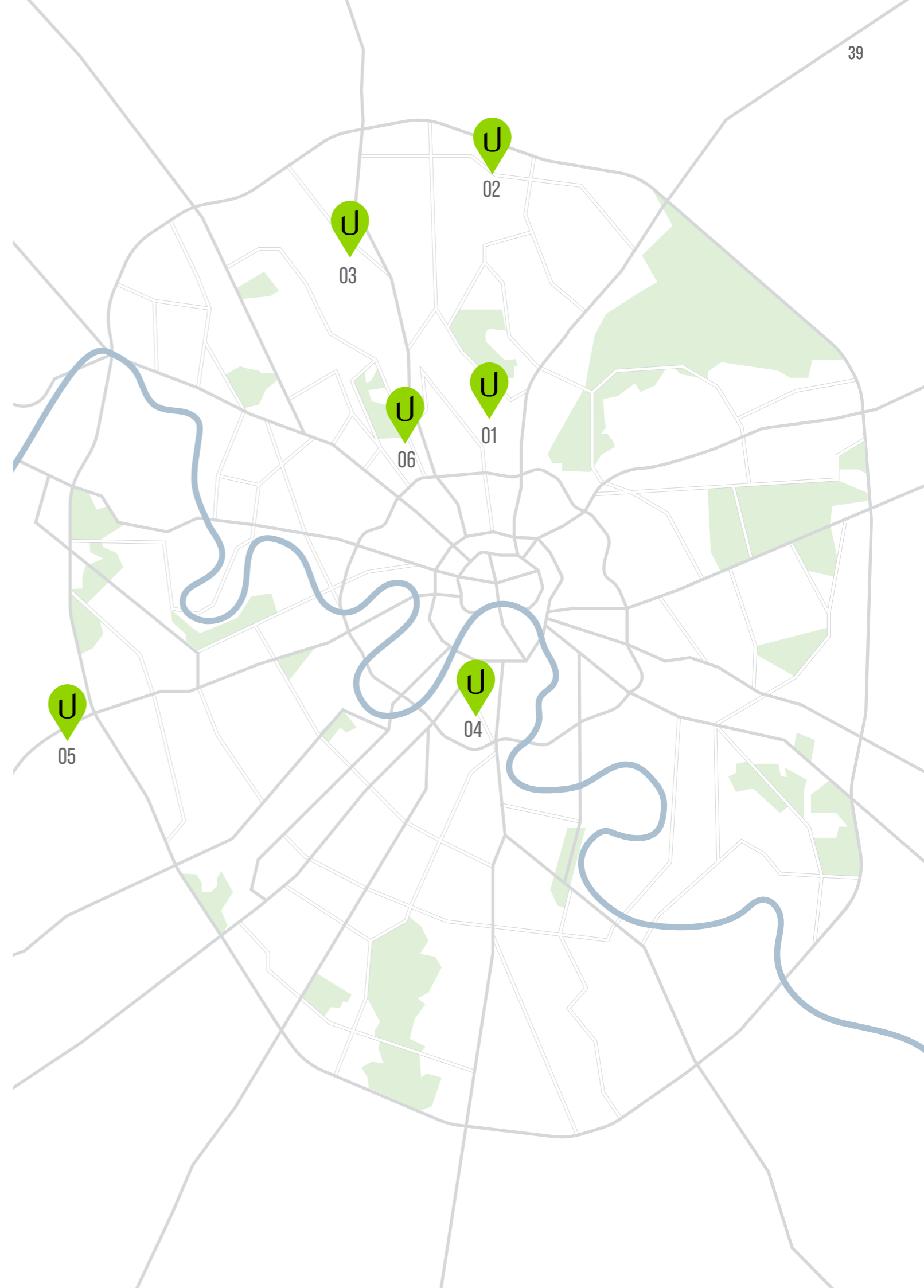
ЖК «ДАНИЛОВ ДОМ» 04



ЖК «ПАНОРАМА СКОЛКОВО» 05



ЖК «ЮННАТЫ» 06



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НЕБОСКРЕБОВ «UPSIDE TOWERS»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Первый сверхсовременный и технологичный квартал небоскребов бизнес-класса на Огородном проезде, спроектированный в рамках комплексного развития территории;
- Две очереди строительства общей площадью 225 000 м²;
- Пять небоскребов с видовыми квартирами;
- Прогулочный бульвар, культурно-развлекательные центры, благоустройство ландшафтного парка;
- Строительство социальных и коммерческих пространств, в том числе муниципальной школы и детского сада

ГОД ПОСТРОЙКИ

2023 – 2026

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

225 000 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

до 3,4 метра

КЛАСС

бизнес

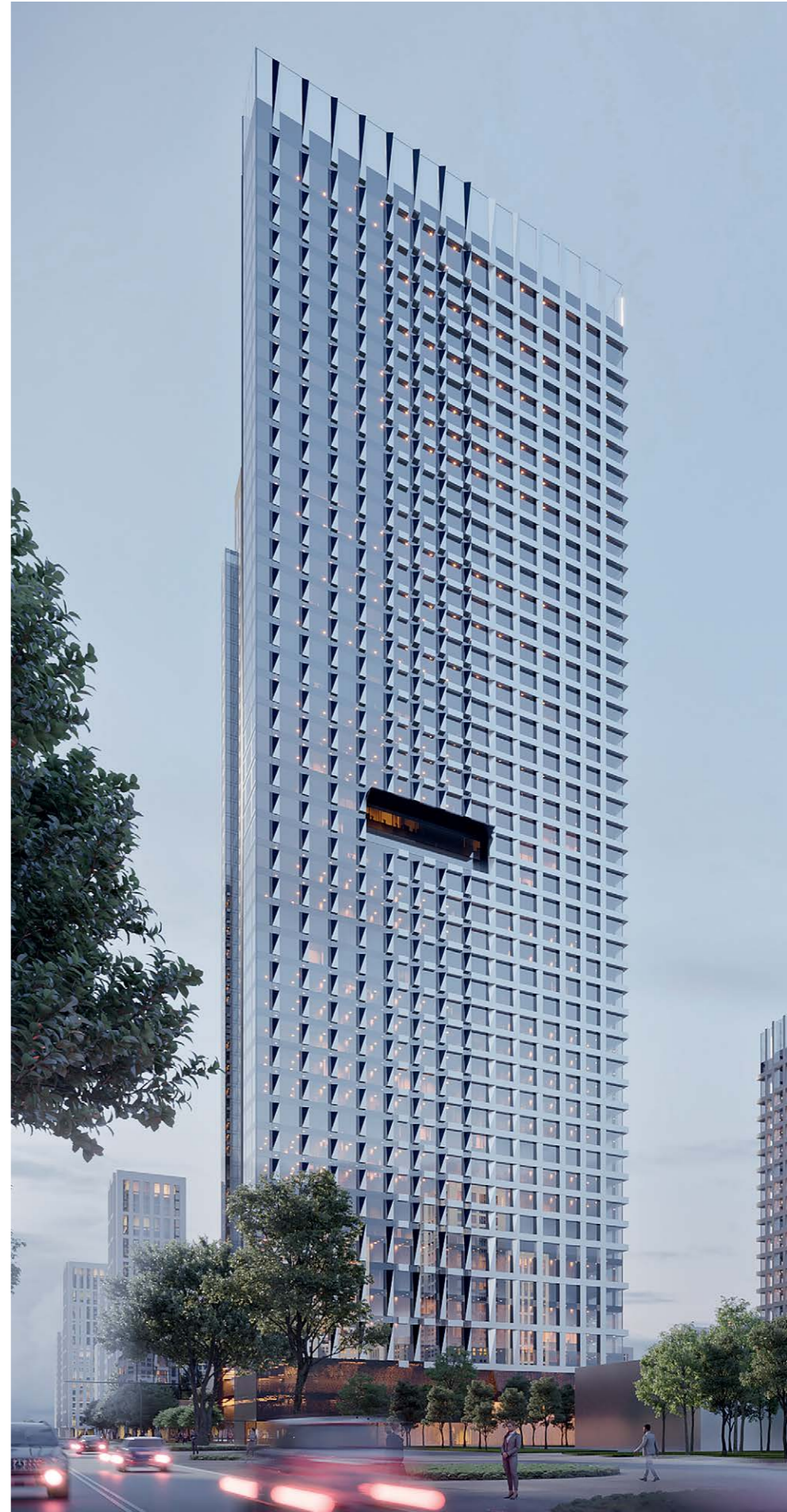
АДРЕС

г. Москва,
Огородный проезд, 4с1

ЭТАЖНОСТЬ

5 высоток
от 20 до 58 этажей





АПАРТ-КОМПЛЕКС «СЛЕМЕНТИНЕ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Среднеэтажный апартаментный комплекс;
- Каждая секция — дом со своим уникальным цветом и деталями, фасады всех секций максимально контрастны по тону;
- Приватный и уютный двор;
- Закрытая и безопасная территория;
- Бесплатный коворкинг для жителей

ГОД ПОСТРОЙКИ

2022 – 2024

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Корнейчука, 27

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

29 403 м²

КЛАСС

комфорт

ЭТАЖНОСТЬ

8 секций по 8 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Современный дом бизнес-класса;
- Расположение в престижном районе на границе Москвы и города-спутника Одинцово;
- Благоустроенный закрытый двор;
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

АДРЕС

Московская обл., Одинцовский округ, пос. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 15А

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

47 669 м²

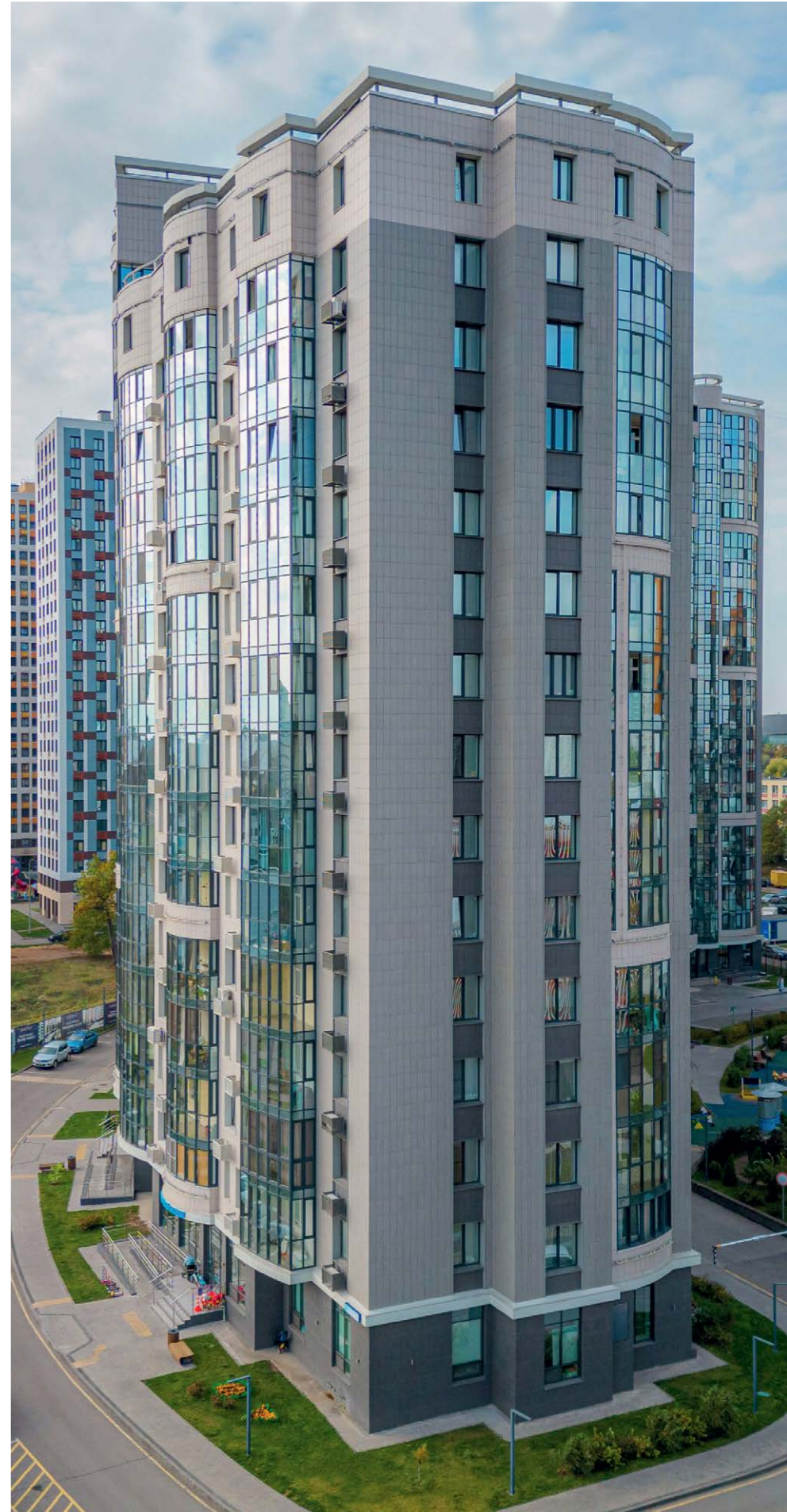
КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

5 секций переменной этажности от 14 до 20 этажей





КЛУБНЫЙ ДОМ «ЮННАТЫ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение в Савеловском районе Москвы;
- Благоустроенный закрытый двор;
- Панорамное остекление балконов и лоджий;
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2016

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Юннатов, 16

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

9 932 м²

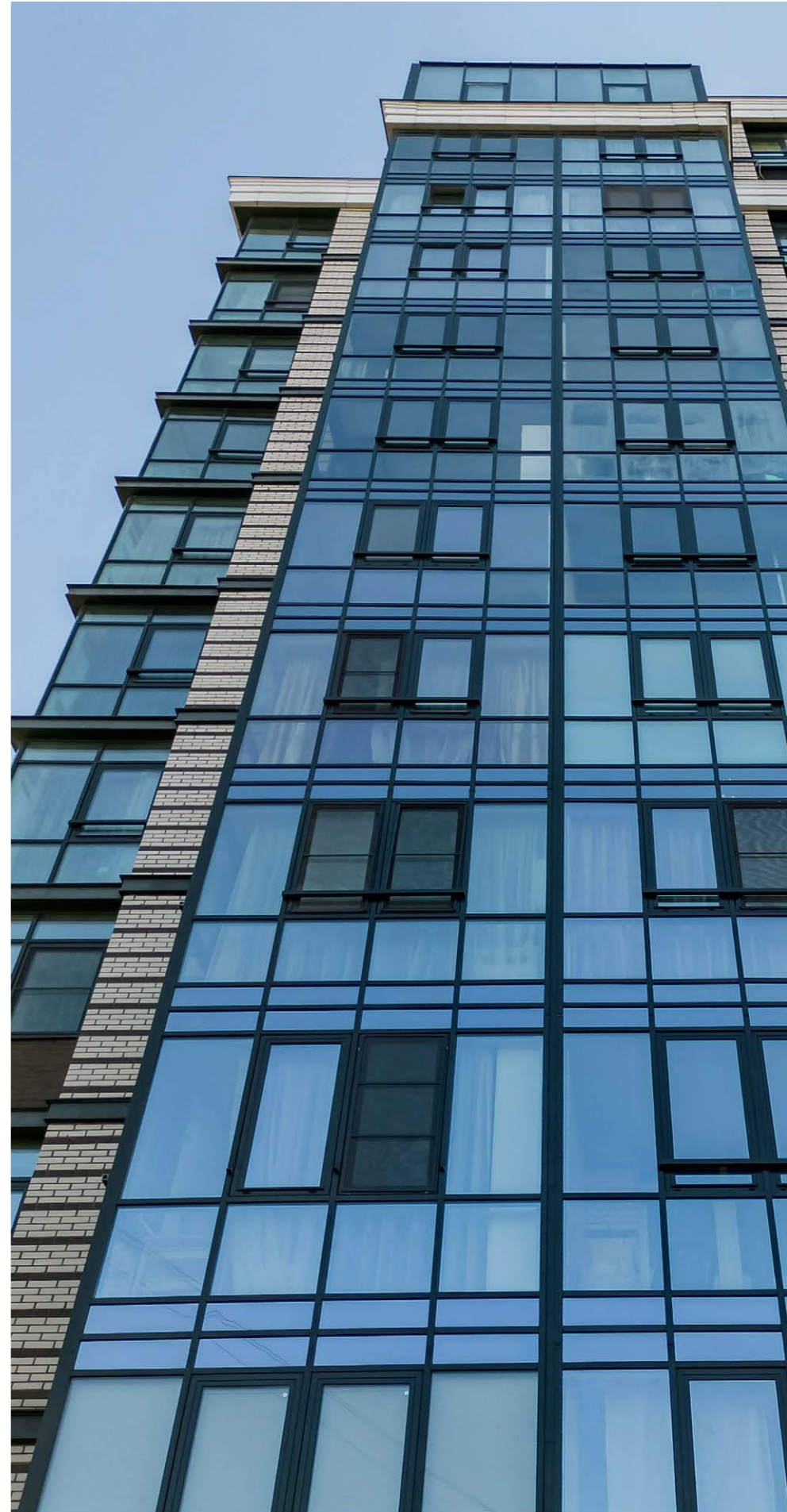
КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей





КЛУБНЫЙ ДОМ «ДАНИЛОВ ДОМ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- 12-этажная башня с фасадами из натурального камня в стиле ар-деко;
- Эксклюзивные апартаменты с панорамными окнами;
- Видовые пентхаусы с деревянными каминами и просторными открытыми террасами;
- Роскошное лобби;
- Круглосуточная охрана;
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОД ПОСТРОЙКИ

2020

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

от 3,5 метров

АДРЕС

г. Москва,
ул. 2-я Рощинская, 1

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

6 695 м²

КЛАСС

премиум

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Выразительная, современная архитектура, проект разработан при участии архитектурного бюро SPEECH;
- Предусмотрено строительство школы и благоустройство спортивной игровой площадки с собственным игровым полем, трибунами для болельщиков и лаундж зоной;
- Этаж с кладовыми помещениями;
- Двухуровневый подземный паркинг;
- Бесплатный коворкинг для жителей

ГОД ПОСТРОЙКИ

2018 – 2023

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3,4 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Дегунинская, 7 – 9

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

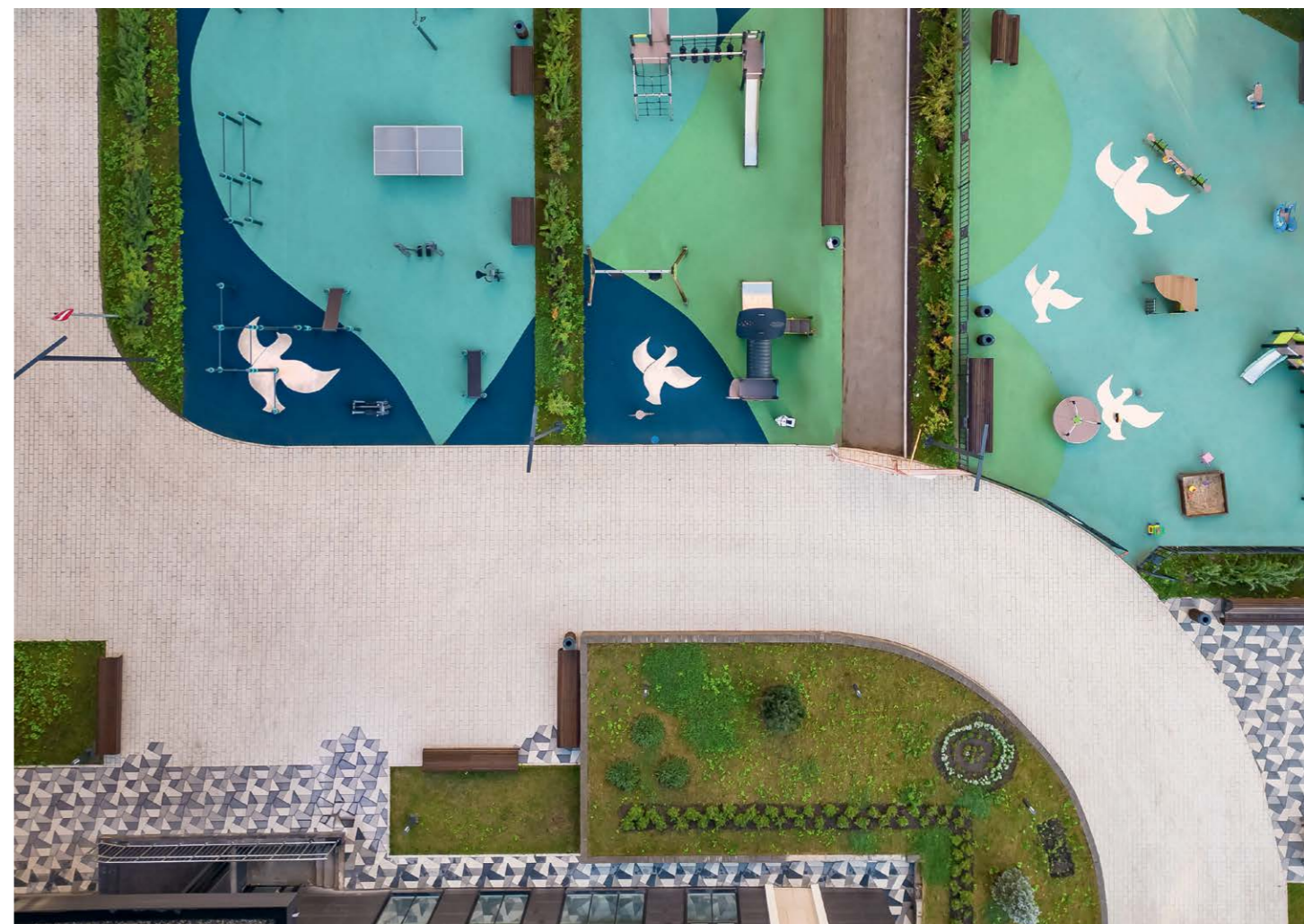
82 045 м²

КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

3 корпуса по 22 этажа





U

04

КОНТАКТЫ

The logo for Upside Development features the word "Upside" in a large, bold, black sans-serif font. Below it, the word "DEVELOPMENT" is written in a smaller, all-caps, black sans-serif font. A thin vertical line is positioned to the left of the text.

Upside

DEVELOPMENT

**АДРЕС
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА:**

г. Москва, ул. Юнатов, 16
пн-пт с 9:00 до 19:00

+7(495) 649-80-32
www.upside.ru

Upside
DEVELOPMENT