



CLEMENTINE

Камерный апартамент-комплекс
в природном окружении



Клементин взял от цитрусов лучшее — аромат сочного апельсина и нежную мякоть мандарина — чтобы покорить мир новым неповторимым вкусовым сочетанием. Апартамент-комплекс Clementine — это пространство для жизни нового поколения, где гармонично сочетаются природная камерность локации и яркая индивидуальность резидентов. Здесь вы почувствуете вкус жизни, насыщенной событиями и достижениями, со свежими нотами экологического окружения и долгим приятным послевкусием в апартаментах с индивидуальным дизайном. Вместе мы создаем территорию новой жизни на ваш вкус.



ЯРКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Clementine — это пространство, где ваше стремление к яркой, гармоничной и комфортной жизни находит подтверждение буквально во всем:

- Архитектурный проект невысокой застройки, уникальный для жилья комфорт-класса
- Внутренний двор, благоустроенный по индивидуальному проекту и создающий приватную атмосферу для жизни
- Расположение в тихом жилом районе с развитой инфраструктурой





АРХИТЕКТУРА



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР

Архитектура АК Clementine разработана по индивидуальному проекту и является образцом скандинавского лаконизма в том, что касается природных цветов и материалов.

Проект представляет собой жилой комплекс из 8 секций по 8 этажей, выстроенных вокруг внутреннего двора.

Основным архитектурным приемом, реализованным в АК Clementine, является выделение каждой секции в отдельный дом со своим уникальным цветом и деталями. Фасады каждой секции максимально контрастны по тону к соседним и визуально обогащают проект.





АРХИТЕКТУРА

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В комплексе реализована концепция подъездов на уровне земли, без лестниц и пандусов, для максимально комфортного прохода в здание. Кроме того каждая входная группа имеет отдельный доступ во внутренний двор, что позволит вам экономить время и сразу выходить на спортивную или детскую игровую зону.



СВЕЖИЕ РЕШЕНИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЕВРОПЛАНИРОВКИ

Удобные функциональные планировки евроформата с просторными кухнями-гостиными и высокими потолками подарят вам чувство свободного пространства. А их вариативность, с возможностью объединения помещений, позволит организовать новое жилье под свои индивидуальные потребности.

БОЛЬШИЕ ОКНА С ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ

Увеличенная площадь остекления визуально расширяет помещения, наполняет их воздухом и естественным светом. Она добавит вашим интерьерам ощущение близости к природе или оживленной городской жизни в зависимости от расположения. В АК Clementine установлены окна с повышенной шумоизоляцией и встроенной системой вентиляции.

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Позволяет сэкономить время на ремонте и выбрать любой дизайн на ваш вкус, ведь черновая работа уже выполнена. Остается лишь нанести финишные покрытия и расставить мебель. С white box сдаются все помещения.

ФИНИШНАЯ ОТДЕЛКА

Тем, кто ценит свое время и готов заселяться в короткие сроки, доступен вариант финишной отделки от застройщика. За дополнительную плату вы получаете отделанные пол и потолок, стены с обоями под покраску, установленную сантехнику и разводку электрики. Ровные белые стены станут универсальной основой для любых дизайнерских решений.



ΑΤΜΟΣΦΕΡΑ



АТМОСФЕРА

ВАШ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

В АК Clementine предусмотрено все, чтобы создать для вас камерную обстановку, ведь внутренняя территория скрыта от посторонних глаз и доступ к ней есть только у резидентов. Мы специально разделили внутренний двор на несколько зон таким образом, что он представляет собой креативное арт-пространство с современной эстетикой. Это то место, где в комфорте и внимании к себе ваша жизнь будет наполнена гармонией и развитием.



СРЕДА ДЛЯ ГАРМОНИИ



ЛАУНЖ-ЗОНА

Расположена в глубине двора. Многофункциональные беседки-ламели с wi-fi спроектированы для разных активностей в течение всего дня. Зона также оформлена навесами, круглыми световыми скамьями, паркетом с эффектной подсветкой и модульными скамьями для комфортного отдыха в любое время года.

ВЕЛОПАРКОВКА

Важное место для любителей активного отдыха и экологичного городского транспорта. Эта зона обеспечит нужный комфорт велосипедистам.

ЯРКОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Особое внимание в комплексе уделено концепции озеленения, органично связанного с архитектурой комплекса. Собственный двор-сад будет ежедневно радовать вас деревьями, цветами и кустарниками специально отобранных пород. Благородный остролистный клен и краснокнижная черемуха, кустарники барбариса и живые изгороди из японской айвы, декоративная эхинацея и многолетние злаки станут естественным украшением внутренней территории и вашим личным зеленым островом.

С наступлением темноты все достоинства сада подсвечиваются эффектной иллюминацией.

АТМОСФЕРА

ВОРКАУТ-ЗОНА

оборудована профессиональными уличными тренажерами, орбитреком и теннисным столом. Проектом также предусмотрен уличный навес от непогоды.



СРЕДА ДЛЯ РАЗВИТИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

находится на солнечной части территории и оборудована современными и экологичными игровыми комплексами: качелями, каруселями, балансирами и батутом для детей дошкольного возраста.





СРЕДА ДЛЯ РАЗВИТИЯ



КОВОРКИНГ

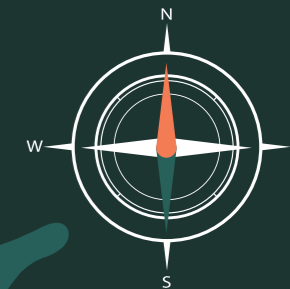
Современный коворкинг дает возможность резидентам менять обстановку и вид деятельности без необходимости покидать жилой комплекс. Здесь вас будет ждать удобная мебель, стабильный wi-fi и вендинговые автоматы с напитками и снеками. В коворкинге вы сможете сосредоточенно поработать над проектом, провести встречу в Zoom или отвлечься от дел за чашкой капучино и пообщаться с соседями.

СТРИТ-РИТЕЙЛ

На первых этажах секций со стороны улицы планируется размещение салона красоты, аптеки, кафе, магазина товаров первой необходимости, пекарни и других популярных объектов. Всё, что вам нужно — совсем рядом!

РАСПОЛОЖЕНИЕ





● Алтуфьевский заказник

Школа №1413 (подр.3)

● Сквер Аллея Дружбы

Школа №1413 (подр.4)

Спортивный комплекс

Детский сад

ТЦ «Час Пик»



АЛТУФЬЕВО

ул. Лескова

EUROSPAR

Школа №1413 (к.2)

Lipnik fitness

Полушкинский пер.

Школа №1413 (к.1)

Поликлиника

Пятёрочка

Пятёрочка

ДК «Смена»

Детская поликлиника №125



БИБИРЕВО

ул. Лескова

● Парк Этнографическая деревня Бибирево

р. Чернышка

ФОК

Училище Олимпийского резерва



Clementine



Метро



Магазины



Учреждения образования



Спортивные комплексы



Поликлиники



Учреждения культуры



Детские сады

ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН В ЧЕРТЕ МЕГАПОЛИСА

Бибирево по праву считается одним из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы, где отсутствуют промзоны и производства. Резиденты АК Clementine имеют сразу несколько природных локаций для прогулок и занятий спортом на выбор. Некоторые из них имеют собственную программу мероприятий, маршруты для прогулок, спорта и развлечений на открытом воздухе.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

РАЗВИТАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В последние годы район Бибирево постепенно и уверенно становится одним из самых комфортабельных районов столицы. Благодаря программе «Мой район» было проведено благоустройство скверов и дворовых территорий, улучшена транспортная доступность, а также построено несколько новых социальных объектов. Бибирево имеет сложившуюся инфраструктуру, поэтому в ближайшем окружении и пешей доступности у вас будет все необходимое: продуктовые магазины, крупный торговый центр и банк, салоны красоты, бассейн, а также школы, детские сады, поликлиника и клуб для подростков.

- ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ
- ОБРАЗОВАНИЕ И СПОРТ
- МЕДИЦИНА И АПТЕКИ
- КАФЕ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ЭТНО-ДЕРЕВНЯ
БИБИРЕВО

ПАРК СВЕТА

ДОЛИНА РЕКИ
ЧЕРМЯНКИ

АЛТУФЬЕВСКИЙ
ЗАКАЗНИК



В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ В ГАРМОНИИ С СОБОЙ



ЭТНОГРАФИЧЕСКАЯ ДЕРЕВНЯ БИБИРЕВО

Вход в этот уникальный природный объект находится прямо через дорогу от жилого комплекса. Парк знаменит своим разноуровневым ландшафтом с этнографическими мотивами. Это идеальное место для вечерних прогулок: вдоль набережной парка обустроены деревянные тропы со смотровыми площадками, а через водоемы перекинута связывающая берега мостик. Для спортсменов в парке установлено новое оборудование на воркаут-площадке. Также есть поле для игры в мини-футбол, столы для настольного тенниса, а для маленьких посетителей — детская площадка в виде большого корабля.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДОЛИНА РЕКИ ЧЕРМЯНКИ

Природную зону долины реки Чермянки планируют благоустроить в ближайшие годы. Для резидентов будет организован собственный выход к реке. Прямо из дома можно будет отправиться на пробежку или устроить пикник на берегу.

ПАРК СВЕТА

Новый оригинальный парк с подсветкой, чьей главной особенностью является уникальная система освещения. Это место идеально подходит для вечерних прогулок. В парке установлен необычный арт-объект — скульптурная композиция, изображающая семейство бобров, символ района.

АЛТУФЬЕВСКИЙ ЗАКАЗНИК

Всего в километре от комплекса расположен крупный лесной массив — Алтуфьевский заказник. На его территории обитают занесённые в Красную Книгу города Москвы заяц-русак и ласка, а у пруда и по берегам реки Самотёки можно увидеть и услышать многих лесных птиц. Это отличное место для неспешной лесной прогулки и возможность побыть на природе, не покидая город.



50

ВАРИАНТОВ
ПЛАНИРОВОК

< 3,6 м

ШИРИНА
ОКОН

2,8 м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2

ВАРИАНТА
ОТДЕЛКИ^{*}

^{*} WHITE BOX И «ПОД КЛЮЧ» (ДОП. ОПЦИЯ)

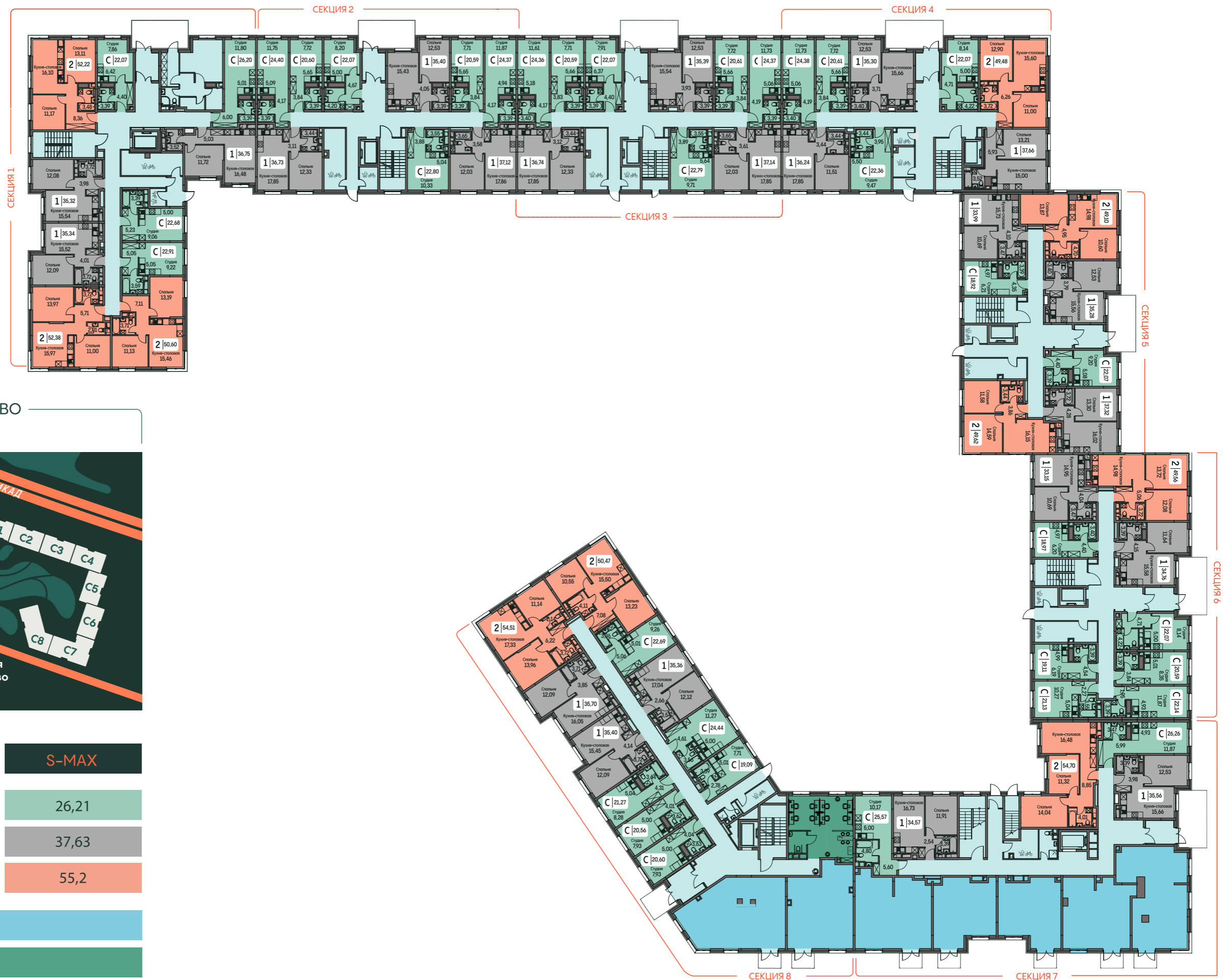
ПЛАНИРОВКИ



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

СЕКЦИИ

1 — 8



БЛАГОУСТРОЙСТВО



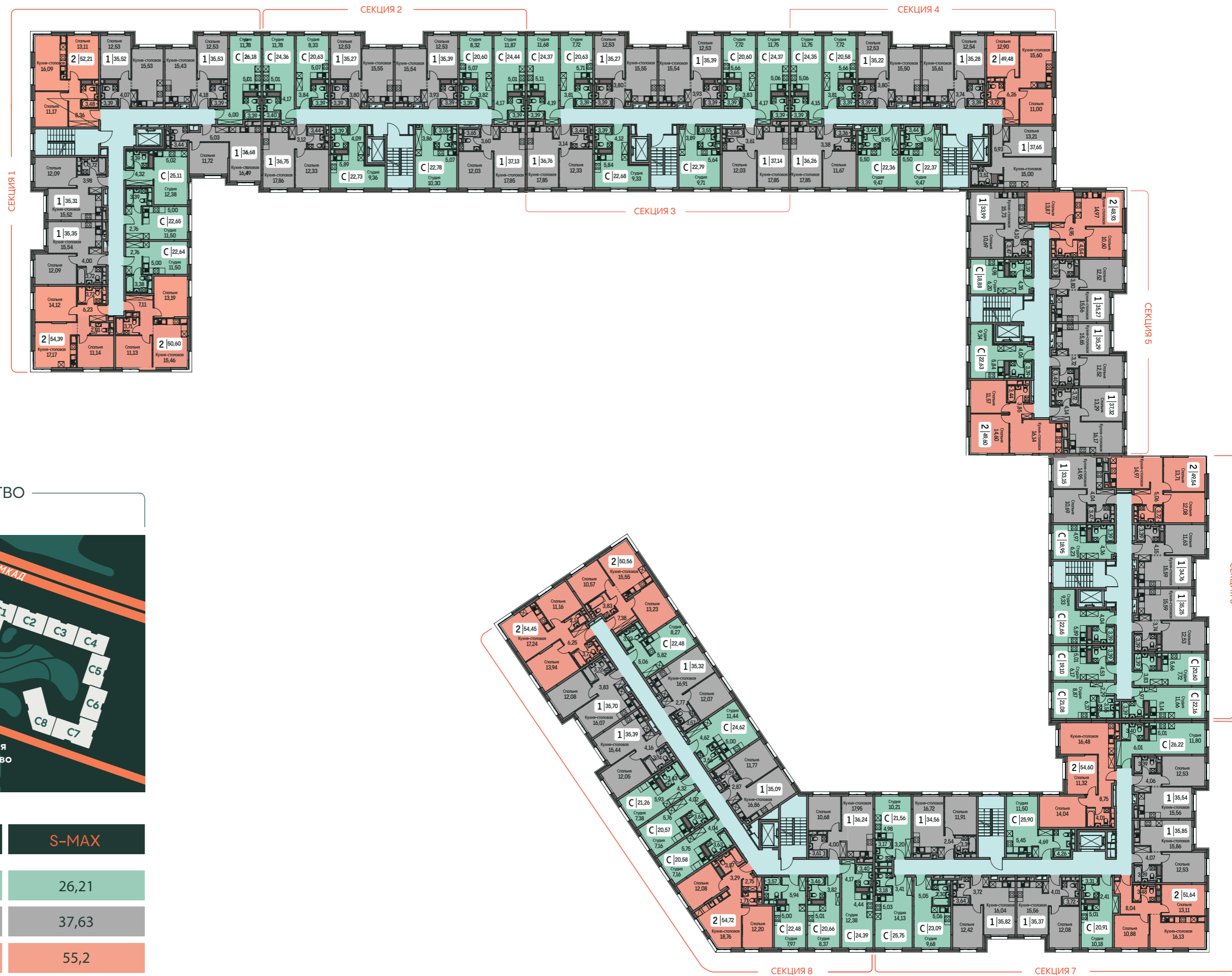
ТИП	S-MIN	S-MAX
СТУДИЯ	18,89	26,21
1- КОМНАТНЫЕ	33,3	37,63
2- КОМНАТНЫЕ	48,92	55,2

- СТРИТ РИТЕЙЛ
- КОВОРКИНГ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

СЕКЦИИ

1 — 8



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ТИП	S-MIN	S-MAX
СТУДИЯ	18,89	26,21
1- КОМНАТНЫЕ	33,3	37,63
2- КОМНАТНЫЕ	48,92	55,2



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Компания Upside Development основана в 2011 году. На сегодняшний день портфель девелопера включает жилые проекты в сегментах премиум, бизнес и комфорт-класса, а также объекты коммерческой недвижимости и технопарки. Общая площадь всех проектов составляет более 750 тыс. кв. м. Среди знаковых проектов компании: сверхквартал Upside Towers в Бутырском районе, бизнес-центр премиум-класса Upside Кунцево на западе столицы и технопарк Upside Tech в Сколково.

С 2022 Upside Development является партнером бизнес-акселератора Build Up на базе Сколково, что помогает компании применять высокотехнологичные решения на всех этапах разработки и реализации проекта.

Одна из ключевых ценностей компании – точность и обязательность. Именно поэтому 6 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надежный застройщик России» за соблюдение прав и интересов своих клиентов.

В структуру компании Upside Development входит подразделение генерального подрядчика, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства. Собственные производственные и строительные мощности позволяют контролировать все этапы строительных работ.

Upside
DEVELOPMENT

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШ НОВЫЙ ДОМ

Адрес объекта и офиса продаж:

г. Москва, ул. Корнейчука, 27.

Sale@clementine.ru

Тел: + 7 495 844-95-03

Застройщик «Upside Development»

www.upside.ru

