



# CLEMENTINE

АПАРТ-КОМПЛЕКС

---

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Upside  
DEVELOPMENT

# О ПРОЕКТЕ

Clementine – средне этажный апарт-комплекс, состоящий из 8 секций по 8 этажей, выстроенных вокруг внутреннего двора. Каждая секция и подъезд имеет уникальный архитектурный облик. Здесь уютный внутренний сад, окруженный выразительными фасадами природных оттенков, и уникальные парковые зоны для прогулок и занятий спортом сочетаются с современной городской инфраструктурой.

- Коммерческие помещения расположены на первых этажах 7 и 8 секции, вдоль оживленной улицы Корнейчука и имеют отдельные входы.
- Центром притяжения станет бесплатный коворкинг для жителей комплекса. Это пространство для работы, встреч, мастер-классов и совместных занятий расположено на первом этаже восьмой секции.
- Вашими постоянными клиентами станут не только 1700 жителей дома, но и жители соседних домов.
- Напротив дома расположено 2 остановки общественного транспорта и вход в городской парк «Этнографическая деревня Бибирево» – популярное круглогодичное место отдыха и прогулок жителей района.



## КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

<b>АДРЕС ОБЪЕКТА</b>	СВАО, ул. Корнейчука, 27
<b>ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА</b>	95 940 м <sup>2</sup>
<b>КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В CLEMENTINE</b>	1700 человек
<b>ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	От 37,41 до 64,01 м <sup>2</sup>
<b>КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ</b>	7



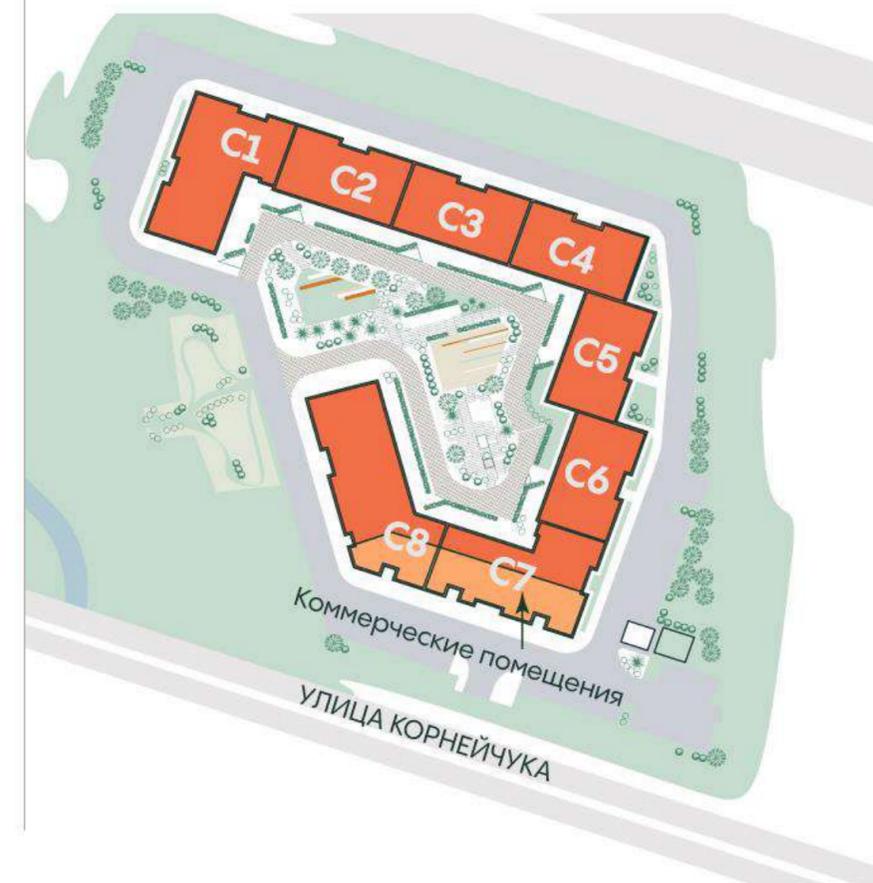
# КАРТА



Clementine	Магазины	Поликлиники
Метро	Учреждения образования	Учреждения культуры
	Спорткомплексы	Детские сады



# ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ





# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ВЫСОТА ПОТОЛКА	ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ*	ДАННЫЕ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПОМЕЩЕНИЙ БКТ.
1	БКТ-1	64,01 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
2	БКТ-2	49,37 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
3	БКТ-3	52,55 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>

4	БКТ-4	37,41 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
5	БКТ-5	37,51 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
6	БКТ-6	44,92 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
7	БКТ-7	56,48 м <sup>2</sup>	2,98 м	50 кВт	<p><b>ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ</b> устраивается арендатором. В помещении выполнен ввод (закладные) приточного воздуховода сечением 500х150, вытяжная система Д300х250 и 2 выпуска Ду100; Для организации приточной вентиляции на фасаде предусмотрен технологический проем.</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ:</b> стальные панельные радиаторы, разводка по полу от коллектора. Теплоснабжение - воздухонагреватель приточной установки (подводки выполнены). Воздухонагреватель устанавливается арендатором.</p> <p><b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b> предусмотрено устройство стояков ГВС, ХВС и канализации. Арендатор подключается самостоятельно.</p>
		342,25 м <sup>2</sup>			* мощность факт



МАРКА	ОПИСАНИЕ ОКОННЫХ БЛОКОВ	СЕКЦИЯ	
<b>Вн-5</b>	Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1340 мм, стойка 84 мм.	<b>Секция 8</b>	<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b> Расстояние от стяжки до подоконника витража (Вн-3, 4, 5, 6) - 150 мм
<b>Вн-6</b>	Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1272x1353 мм (угловое), стойка 84 мм.	<b>Секция 8</b>	
<b>Вн-4</b>	Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1766x2 мм (угловое), стойка 84 мм.	<b>Секция 7</b>	
<b>Вн-3</b>	Витраж из алюминиевых комбинированных профилей. Покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, с двухкамерным стеклопакетом, высотой 2490 мм, шириной 1590 мм, стойка 84 мм.	<b>Секция 7</b>	
<b>Ок-1</b>	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах, размеры 1710x1760(н), покраска со стороны фасада RAL 7016, внутри белые, толщиной наружной стенки 2,8 мм, внутренней - 2,5 мм, с сопротивлением теплопередаче не менее 0,66 м <sup>2</sup> *С/Вт, с акустическим приточным клапаном Ventec VT500 и замками с защитой от детей в каждой створке, с установкой москитной сетки на одной створке. Фрамуга глухая. Открывание створок поворотно-откидное.	<b>Секция 8</b>	



# ДЕВЕЛОПЕР – UPSIDE DEVELOPMENT

( с 2011 по 2023 год под брендом СМУ-6 Инвестиции) — девелопер преимуществ, одна из самых надежных и стабильных частных компаний в области девелопмента и строительства. Базируясь на неотъемлемых высоких стандартах качества, технологичных решениях, комфорте и безопасности, мы каждый раз создаем уникальный инновационный проект, превосходящий ожидания покупателей.

5 ЛЕТ ПОДРЯД КОМПАНИЯ НАГРАЖДАЕТСЯ  
ЗОЛОТЫМ ЗНАКОМ «НАДЕЖНЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ» ЗА СОБЛЮДЕНИЕ  
ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ.

**На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной так и точечной застройки общей площадью строительства > 500 000 кв. м, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.**



# Upside

DEVELOPMENT

ТЕЛ: 7 (926) 219-53-93

Руководитель отдела продаж Татьяна Гофман

---

САЙТ ДЕВЕЛОПЕРА

[WWW.UPSIDE.RU](http://WWW.UPSIDE.RU)